



Proiect cofinanțat de UNIUNEA EUROPEANĂ din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020

Axa prioritară : 3 - Locuri de muncă pentru toți

Titlul proiectului "ANTREPRENORIAT – Soluție durabilă pentru ocupare"

Contract: POCU/82/3/7/105344

Aprobat,

**Reprezentant Legal,
ION MOCANU
Presedinte
Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati**

Nr. inregistrare: 920 / 13.06.2018

DOCUMENTATIE DE ACHIZITIE

SPATIU BIROU IN MUNICIPIUL BRAILA, COD CPV: 70310000-7

in cadrul Proiectului:

ANTREPRENORIAT - Solutie durabila pentru ocupare, cod SMIS 2014+: 105344

PROCEDURA DE ACHIZITIE:

Achizitie directa aplicata de beneficiarii privati conform Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene.

Avizat:

Camelia-Maria PALAGA

Nora MOCANU

Coordonator activitati CCIA Galati

Contabil CCIA Galati

Intocmit,

Marius BRINZA

Responsabil intocmire documentatii proceduri de achizitie CCIA Galati



Titlul proiectului: ANTREPRENORIAT - Solutie durabila pentru ocupare, cod SMIS 2014+: 105344, nr. contract de finantare: POCU/82/3/7/105344

Obiectivul general al proiectului consta in dezvoltarea antreprenoriatului prin imbunatatirea competentelor si abilitatilor antreprenoriale si sprijinirea infiintarii si dezvoltarii de noi firme, ca oportunitate de dezvoltare regionala si cresterea gradului de ocupare in Regiunea Sud-Est.

INFORMATII GENERALE

Beneficiar contract: Camera de Comert, Industrie si Agricultura Galati - Partener in cadrul Proiectului

Adresa: Strada Mihai Bravu, nr. 46, Galati, cod postal 800208

Persoana de contact: Camelia-Maria PALAGA-Coordonator activitati CCIA Galati

Adresa e-mail: ccia@cciaql.ro

Telefon: 0236-461188

Fax: 0236-460650

Adresa website: www.cciaql.ro

Denumirea contractului de achizitie: SERVICIU DE INCHIRIERE SPATIU BIROU IN MUNICIPIUL BRAILA, COD CPV: 70310000-7

Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
Impartire in loturi (pentru precizari privind loturile utilizati anexa B de cate ori este necesar, pentru fiecare lot in parte) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
Vor fi acceptate variante (oferte alternative) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

Procedura de achizitie: Achizitie directa aplicata de beneficiarii privati conform Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

Scurta descriere a obiectului contractului:

Prestatorul trebuie sa asigure:

- Serviciu de inchiriere spatiu birou in municipiul Braila, necesar implementarii proiectului in judetul Braila;
- Suprafata birou: minim 20 mp;
- Spatiul trebuie sa fie dotat cu minim un pupitru (masa) de lucru pentru activitate de birou si minim 2 scaune ;
- Imobilul in care se afla spatiul trebuie sa fie situat central in municipiul Braila, într-o locație ușor accesibila la mijloacele de transport în comun ;
- Imobilul in care se afla spatiul trebuie sa fie racordat la rețeaua de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale;
- Imobilul in care se afla spatiul trebuie sa detina în perfecta stare de funcționare toate dotările tehnice și sanitare mentionate mai jos:
 - Instalație termica proprie
 - Grupuri sanitare femei și barbati
 - Uși dotate cu încuietori/yale



- Ferestre cu posibilitate de deschidere
 - Jaluzele la ferestrele încăperilor cu destinație de birou
 - Corpuri de iluminat montate și funcționale
 - Dotari PSI
 - Caile de evacuare trebuie să respecte cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor
 - Autorizații de funcționare.
- **Buget estimat: 37.498,97 lei fara TVA**

Starea tehnică a imobilului în care se găsește spațiul oferit pentru biroul de lucru să fie foarte bună, atât la interior, cât și la exterior și să nu prezinte risc seismic și pericol public.

Este exclusă oferirea unui spațiu de la subsolul unui imobil pentru desfășurarea activității.

Se va permite postarea de afișe și roll-up-uri sau bannere care conțin date referitoare la proiect, pentru a asigura vizibilitatea proiectului cofinanțat de către UNIUNEA EUROPEANĂ din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii.

Durata contractului de achiziție: 01.07.2018 - 31.12.2020 (30 luni)

Informații detaliate și complete cu privire la **criteriul aplicat** pentru stabilirea ofertei castigatoare:

Pretul cel mai scăzut	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic	<input type="checkbox"/>

Pretul cel mai scăzut este valoarea chiriei lunare oferite. Valoarea ofertei nu trebuie să depășească 75 lei/mp/lună, inclusiv TVA.

Pretul va include toate cheltuielile legate de îndeplinirea contractului (chirie, dotări, utilități, întreținere spațiu).

În cazul în care valorile chiriei a cel puțin două oferte sunt egale, se va solicita ofertanților respectivi, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis în maximum 24 ore de la informare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are pretul cel mai scăzut.

În cazul în care ofertantul castigator refuza să semneze contractul, Achizitorul poate opta între încheierea contractului cu ofertantul clasat pe locul al doilea sau poate repeta procedura de atribuire a contractului.

PREZENTAREA OFERTEI:

Limba de redactare a ofertei: limba română

Moneda în care este exprimat pretul contractului: LEI

Perioada de valabilitate a ofertei: **01.07.2018 - 31.12.2020 (30 luni)**

Modul de prezentare a ofertei:

Oferta se transmite personal, prin curier sau prin poșta la adresa beneficiarului contractului din Strada Mihai Bravu, nr. 46, Galați, cod poștal 800208, România (Luni – Joi: 8.00 – 16.30, Vineri: 8.00 – 14.00).

Termen limită de depunere a ofertelor: 21.06.2018, ora 10:00



Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat aceea indicata mai sus, nu va fi evaluata de catre achizitor.

Documentele obligatorii pe care trebuie sa le prezinte operatorul economic participant la procedura de achizitie, trebuie sa contina:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI:
 - A. Denumirea persoanei juridice:
 - B. Numar inregistrare la Registrul Comertului / Registrul special al instantei:
 - C. Contul bancar:
 - D. Cod unic de inregistrare fiscala:
 - E. Telefon/fax/e-mail:
 - F. Persoana de contact:
2. Declaratia privind indeplinirea cerintelor prevazute in documentatia de achizitie
3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 din Legea nr. 98/2016
4. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 167 din Legea nr. 98/2016
5. Declaratie privind evitarea conflictului de interese
6. Certificat emis de ONRC din care sa rezulte ca obiectul contractului are corespondent in codul CAEN din certificatul constatator, in original sau in copie certificata cu originalul, cu cel mult 30 de zile inainte de data depunerii;
7. DATE PRIVIND OFERTA TEHNICA - specificatiile tehnice minime descrise in prezenta documentatie.
8. Ofertantul va depune copie certificata cu originalul a actului de proprietate sau a oricarui alt document din care sa rezulte ca detine folosinta imobilului/spatiului, precum si dreptul de a-l inchiria/subinchiria.
9. Oferta va fi insotita de o copie a schitei intregului imobil (sau alta modalitate de identificare a spatiului total al intregului imobil) si schita de identificare a spatiului alocat.
10. OFERTA FINANCIARA.

Ofertantul trebuie sa aiba in obiectul de activitate inchirierea de imobile sau sa faca dovada printr-o alta modalitate legala ca are dreptul de a inchiria spatiul respectiv.

Orice operator economic / entitate juridica are dreptul de a depune oferte pentru prezenta achizitie, regulile dupa care se desfasoara procedura fiind stabilite de la bun inceput, fiind transparente, publice, ofertantii avand acces la informatiile referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea prezentului contract.

Achizitia se realizeaza potrivit prezentei documentatii aprobata de reprezentantul legal al CCIA Galati.



Contractul va fi atribuit ofertantului, in baza ofertei care respecta conditiile din prezenta documentatie si are pretul cel mai scazut, asigurandu-se o utilizare eficienta a fondurilor in procesul de atribuire, promovand concurenta dintre operatorii economici, garantand nediscriminarea, recunoasterea reciproca si tratamentul egal al operatorilor economici care participa la atribuirea contractului, luand toate masurile necesare pentru a evita aparitia unor situatii de natura sa determine existenta unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind **minimale**. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile specificatiilor tehnice, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din specificatiile tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevazute in specificatiile tehnice atrage descalificarea ofertantului.

Cererile de clarificari se pot trimite prin e-mail la adresa: ccia@cciagl.ro sau fax: 0236-460650 pana la data de 19.06.2018 ora 10:00.

Organizatorul procedurii de achizitie va raspunde la orice solicitare de clarificare primita de la un operator economic pana la data de 20.06.2018.

Sedinta de deschidere a ofertelor va avea loc in data de 21.06.2018, ora 11:00.

Organizatorul procedurii de achizitie va transmite rezultatul procedurii in maxim 5 zile calendaristice de la aprobarea notei justificative de atribuire de catre reprezentantul legal, tuturor participantilor.

Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achizitie si de solutionare a contestatiei: Decizia poate fi contestata la instantele de judecata competente.

Clauze contractuale obligatorii:

Ofertantul declarat castigator va semna un contract de achizitie cu achizitorul, iar lunar va emite factura fiscala pentru serviciile de inchiriere care includ si contravaloarea utilizarii dotarilor, a utilitatilor si a cheltuielilor privind intretinerea spatiului.

Atentie! Factura emisa de Furnizor trebuie sa contina obligatoriu urmatoarele:

Pretul lunar / servicii de inchiriere spatiu in municipiul Braila, in baza contractului nr...../.....data, in cadrul proiectului: ANTREPRENORAT - Solutie durabila pentru ocupare, cod SMIS 2014+: 105344, finantat de Fondul Social European prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020, contract de finantare nerambursabila POCU/82/3/7/105344.

Plata se va face prin Ordin de Plata, in maxim 60 de zile de la inregistrarea facturii la Achizitor.

Persoanele nominalizate cu receptionarea prezentelor servicii sunt desemnate prin decizia reprezentantului legal al CCIA Galati.